

Aika 27.09.2023, klo 17:59 - 18:18

Paikka Kunnanvirasto, Tuulentie 1, Aura

**Käsitellyt asiat**

**§ 12 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

**§ 13 Lupajaoston pöytäkirjan tarkastus**

**§ 14 Suunnittelutarveratkaisu, DNA Tower Finland Oy**

**§ 15 Rakennustarkastajan myöntämät luvat 4.5.-20.9.2023**

**§ 16 Muut asiat**

Saapuvilla olleet jäsenet

Janne Ilmalahti, puheenjohtaja  
Niina Aarnio, 1. varapuheenjohtaja  
Pasi Kullanmäki, varajäsen

Muut saapuvilla olleet

Aki Vuorinen, Rakennustarkastaja, sihteeri  
Petri Lehtonen

Poissa

Erkka Hirvensalo  
Terhi Källi, Kunnanjohtaja

Allekirjoitukset

Janne Ilmalahti  
Puheenjohtaja

Aki Vuorinen  
Sihteeri

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

Niina Aarnio  
allekirjoitettu sähköisesti

Pasi Kullanmäki  
allekirjoitettu sähköisesti

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Pöytäkirja pidetään nähtävillä tarkastuksen jälkeen kunnan [www-sivuilla aura.fi](http://www.sivuilla.aura.fi)

Aki Vuorinen, rakennustarkastaja

## § 12

### Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kunnan hallintosäännön 122§:n mukaan kokouskutsun antaa puheenjohtaja ja hänen estyneenä ollessa varapuheenjohtaja. Kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka sekä käsiteltävät asiat. Kokouskutsu on lähetettävä viimeistään neljä (4) päivää ennen kokousta. Kokouskutsu lähetetään jäsenille ja muille, joilla on läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus, toimielimen päättämällä tavalla. Samassa ajassa on kokouksesta tiedotettava kunnan verkkosivuilla.

Kuntalain (410/2015) 103 §:n mukaan muu toimielin kuin valtuusto on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

Tämän kokouksen kokouskutsu esityslistoineen on toimitettu sähköisesti jäsenille. Esityslista on lisätty kunnan verkkosivuille.

#### **Ehdotus**

Todetaan kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus.

#### **Päätös**

Todetaan kokous lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

## § 13

### Lupajaoston pöytäkirjan tarkastus

Kunnan hallintosäännön 142 §:n mukaan pöytäkirjan kirjoittaa puheenjohtajan johdolla pöytäkirjanpitäjä. Pöytäkirjan allekirjoittaa puheenjohtaja ja varmentaa pöytäkirjanpitäjä. Pöytäkirja tarkastetaan toimitelimen päättämällä tavalla.

Hallintosäännön 143 §:n mukaan lautakunnan/jaoston pöytäkirja siihen liittyvine oikaisuvaatimusohjeineen tai valitusosoituksineen pidetään tarkastamisen jälkeen nähtävänä kunnan verkkosivuilla siten kuin kuntalain 140 §:ssä tarkemmin säädetään.

Pöytäkirjanpitäjä lähettää laatimansa pöytäkirjaluonnoksen tarkastukseen sekä puheenjohtajalle että valituille pöytäkirjantarkastajille. Pöytäkirja tarkastetaan ja hyväksytään sähköisellä allekirjoituksella eSignature-palvelussa määräaikaan mennessä.

Tarkastettu pöytäkirja oikaisuvaatimusohjeineen ja valitusosoituksineen pidetään nähtävänä kunnan verkkosivulla siten kuin kuntalain 140 §:ssä säädetään.

#### **Ehdotus**

Pöytäkirjan tarkastavat jaoston jäsenet Niina Aarnio ja Erkki Hirvensalo.

#### **Päätös**

Pöytäkirjan tarkastavat jaoston jäsenet Niina Aarnio ja Pasi Kullamäki.

## § 14

### Suunnittelutarveratkaisu, DNA Tower Finland Oy

AurDno-2023-257

Valmistelija / lisätiedot:  
Aki Vuorinen  
aki.vuorinen@poytya.fi  
Rakennustarkastaja

#### Liitteet

- 1 Asemapiirros M1\_Auranportti- Aura.pdf
- 2 Laitesuoja\_Julkisivu\_Auranportti-Aura.pdf
- 3 Masto\_Julkisivu\_Auranportti-Aura.pdf
- 4 Kiinteistorekisterin karttaote 19-417-4-48.pdf

Kiinteistölle 19-417-4-48 haetaan suunnittelutarveratkaisulla oikeutta muodostaa uusi rakennuspaikka, jolle rakennettaisiin matkaviestintukiasema(telemasto). Kiinteistöstä on vuokrattu noin 144m<sup>2</sup> suuruinen maa-alue, jolla rakentaminen tapahtuisi. Rakennettava telemasto olisi 60m korkea vapaasti seisova ristikkomasto. Vesihuoltolaitos rakentaa huoltotien viemäriinjan kylkeen, huoltotien alkuosaa hyödynnetään myös maston huoltotienä. Telemaston viereen sijoitetaan elementtirakenteinen 10m<sup>2</sup> laitesuoja. Laitesuojaan sijoitetaan tukiasematekniikka. Perustuslaatta maanalainen n. 6m x 6m. Kiinteistö sijaitsee Auranportin asemakaava-alueen läheisyydessä valtatie 9 itäpuolella. Rakennuspaikalle johtaa kulku Orimäentien kautta ja sähkö on läheisyydessä.

Suunnittelutarvehakemuksesta on tiedotettu kunnalliskuulutuksella. Naapurien kuulemisen yhteydessä ei ole ilmennyt hankkeelle vastustusta. Rakennusvalvonta on pyytänyt naapurin kuulemista Varsinais-Suomen ELY-keskukselta.

#### **Rakennusluvan myöntämisen edellytykset suunnittelutarvealueella (maankäyttö- ja rakennuslaki, MRL 137. §)**

- Rakentaminen ei aiheuta haittaa asemakaavoitukselle, yleiskaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle.
- Rakentaminen on sopivaa yhdyskuntateknisten verkostojen ja liikenneväylien toteuttamisen sekä liikenneturvallisuuden ja palvelujen saatavuuden kannalta.
- Rakentaminen on sopivaa maisemalliselta kannalta eikä vaikeuta erityisten luonnon- tai kulttuuriympäristön arvojen säilyttämistä eikä virkistystarpeiden turvaamista.

#### **Suunnittelutarveratkaisu voidaan myöntää, koska myöntämisen edellytykset katsotaan täyttyvän.**

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Aki Vuorinen, Rakennustarkastaja

Lupajaosto myöntää oikeuden uuden rakennuspaikan muodostamiseksi kiinteistölle 19-417-4-48.

#### **Päätös**

Päätetään ehdotuksen mukaisesti.

**§ 15**

**Rakennustarkastajan myöntämät luvat 4.5.-20.9.2023**

AurDno-2019-13

Valmistelija / lisätiedot:  
Aki Vuorinen  
aki.vuorinen@poytya.fi  
Rakennustarkastaja

Liitteet

1 MYONNETYT\_LUVAT\_20230920092228427.pdf

Rakennustarkastajan myöntämät luvat ajalta 4.5. - 20.9.2023.

Rakennustarkastaja käy kokouksessa läpi em. luvat.

**Päätös**

Lupajaosto kirjaa asian tiedokseen.

**§ 16**

**Muut asiat**

Muut kokouksessa käsiteltävät asiat.

**Päätös**

Ei muita asioita.

## Hallintovalitus

§14

### Hallintovalitus

Tehdystä päätöksestä saa tehdä kirjallisen hallintovalituksen se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen).

Valitus tehdään 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista Turun hallinto-oikeudelle, jonka yhteystiedot ovat:

- käynti- ja postiosoite Sairashuoneenkatu 2-4, 20101 Turku
- puhelinvaihe 029 5642410
- sähköposti turku.hao@oikeus.fi
- aukioloaika ma-pe klo 8.00-16.15

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Valituskirjelmässä on ilmoitettava

- valittajan nimi, asuinkunta, postiosoite ja puhelinnumero, johon valittajalle voidaan toimittaa asiaa koskevat ilmoitukset
- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä osin päätöksestä valitetaan ja muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi
- muutosvaatimuksen perusteet

Valituskirjelmä on valittajan tai kirjelmän muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituskirjelmän, siinä on mainittava myös laatijan asuinkunta.

Valituskirjelmään on liitettävä alkuperäisenä tai jäljennöksenä päätös, johon valittamalla haetaan muutosta, selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta sekä asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valitusasiakirjat toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Hallintovalitus on tehtävä kolmenkymmenen (30) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaamisesta sitä päivää lukuun ottamatta. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän (7) päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä tai saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Päätöstä koskevia pöytäkirjanotteita ja liitteitä voi pyytää Auran kunnan kirjaamosta:

Postiosoite: Tuulentie 1, 21380 Aura  
Käyntiosoite: Tuulentie 1  
Sähköpostiosoite: kunta@aura.fi  
Puhelin: 02 - 486 430



**Muutoksenhakukielto**

§12, §13, §15, §16

**Muutoksenhakukielto**

Päätöksistä ei saa kuntalain 136 §:n mukaan tehdä oikaisuvaatimusta, koska asia päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.